

Casa Albéitar

Anteproyecto



Marzo 2023 . Laguna de San Baltazar, Puebla

Índice

- Memoria Descriptiva.....3
- Planta Baja Conjunto.....4
- Planta Alta Conjunto.....5
- Planta Baja Casa.....6
- Planta Alta Caja.....7
- Sección Esquemática.....8
- Áreas Planta Baja.....9
- Áreas Planta Alta.....10
- Vista Acceso.....11
- VistaFrontal.....12
- VistaComedor.....13
- Vista Sala.....14
- Vista Biopiscina.....15
- VistaFirePit.....16
- Vista Recamara Principal.....17

Memoria Descriptiva

Un programa arquitectónico exigente que debía poder construirse en etapas, espacios generosos sin aumentar la superficie de la vivienda y la inclusión de una biopiscina dentro del proyecto fueron algunos de los retos que hubo en el desarrollo de Casa Albéitar.

Durante el proceso de diseño se suscitaron varios cambios y estudios para llegar a la mejor propuesta; en las primeras etapas la clienta empezó a desarrollar tendencia hacia el diseño industrial en artículos que adquiriría para la vivienda, lo cual fue influyendo en el carácter adoptado por la arquitectura, dando como resultado un vivienda con una naturaleza fuerte, llena de rincones por descubrir, recorridos para perderse y texturas para cautivar.

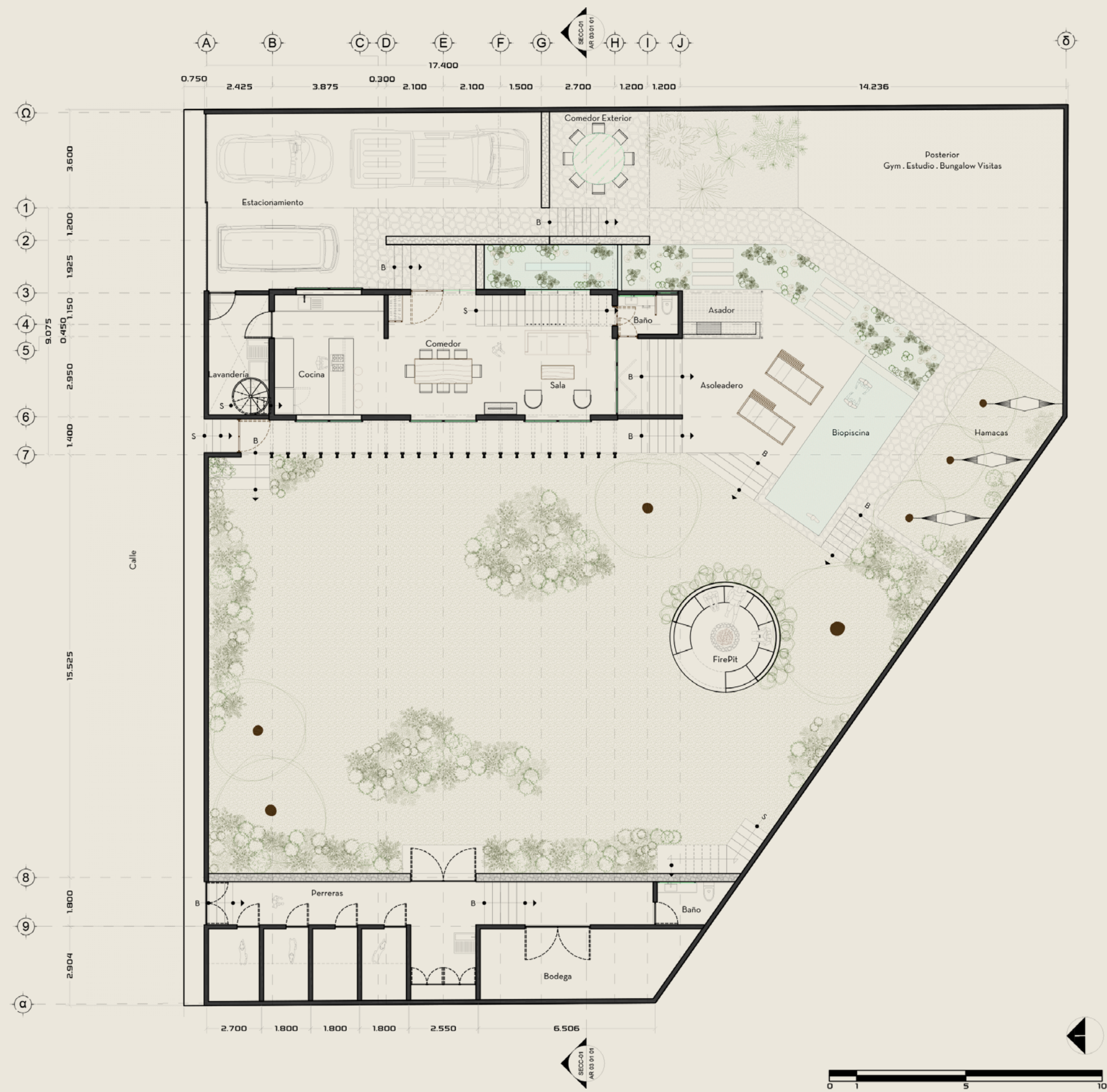
La paleta de materiales y colores es sencilla y honesta; ladrillo en muros, piedra en exteriores, concreto expuesto en pisos y estucos naturales conforman una armonía intrínseca. Como elemento característico y único el uso viguetas pretensadas de concreto que se usan en los techos de bovedilla protegen del asoleamiento poniente, crean un espacio interior-externo que conectan la vivienda hacia el jardín y hacia la laguna.

En el exterior la biopiscina abraza la casa fomentando el recorrido de una filtración natural, orientándose hacia el sur para un aprovechamiento máximo del sol; rodeada de un asoleadero, un espacio para hamacas, asador, comedor exterior y como remate un firepit, se convierte en una zona agradable para pasar los días mas luminosos y cálidos fuera. En la esquina oriente se deja un área para el diseño futuro de un gimnasio, estudio y bungalow independiente para visitas.

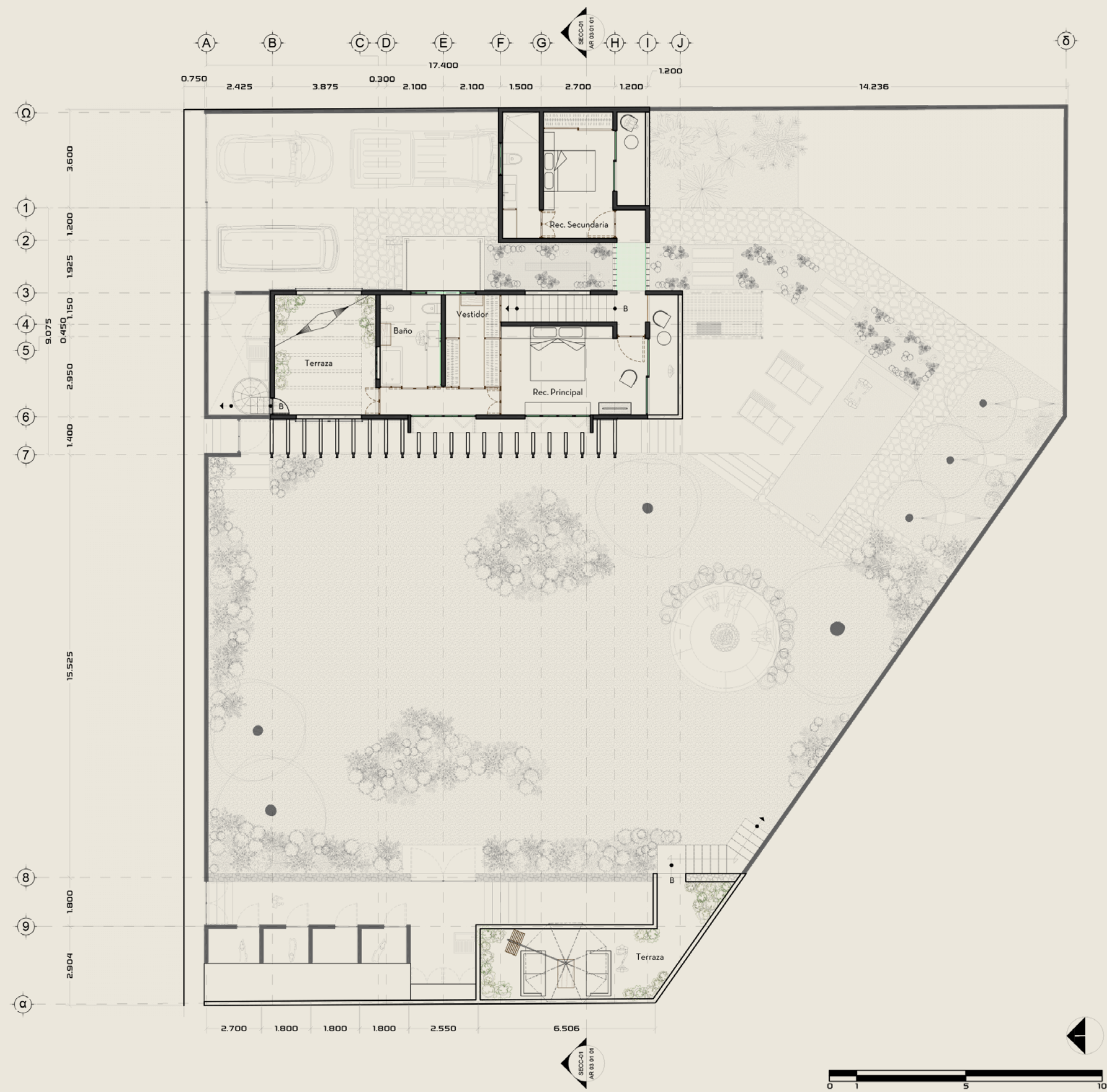
Complementando el proyecto en la zona mas baja del terreno se ubican los requerimientos especiales: perreras y bodega; con acceso interno además de uno independiente; aprovechando el techo de esta ultima para ubicar una sala-terraza con vista a todas las direcciones del sitio.



Planta Baja . Conjunto



Planta Alta . Conjunto



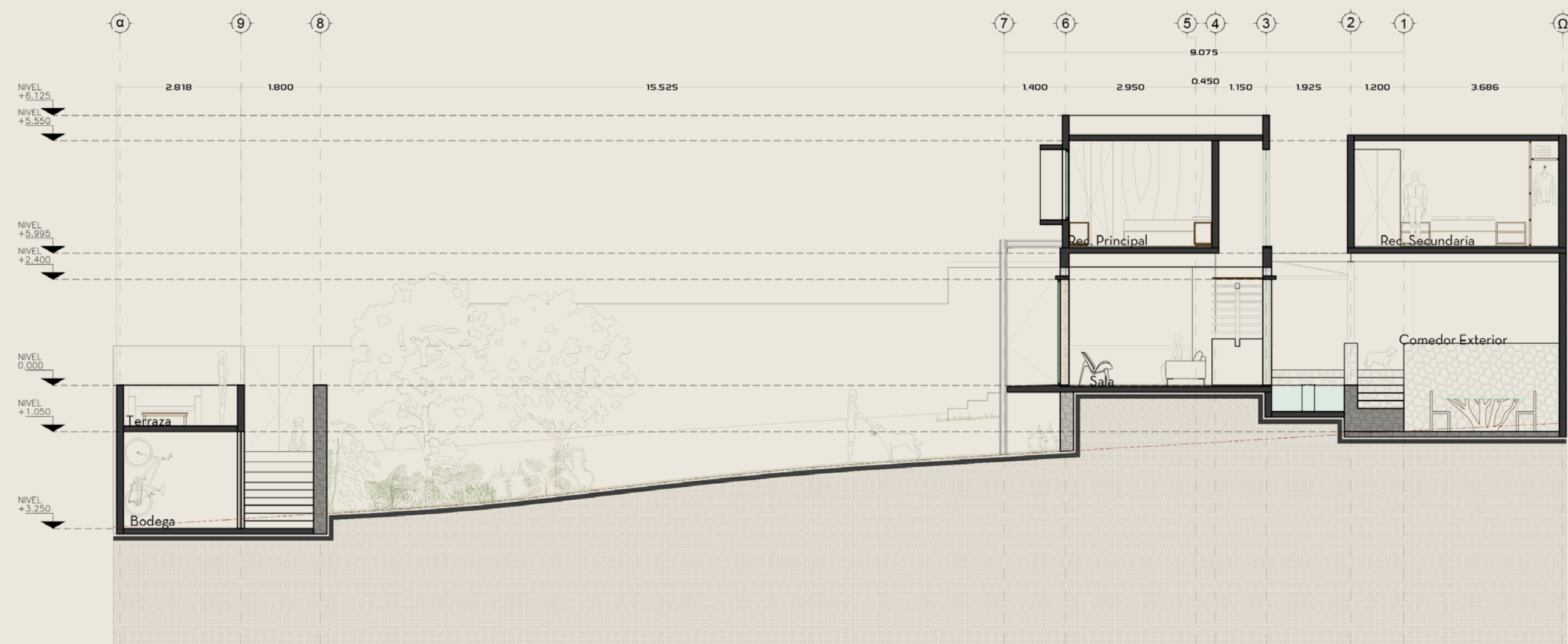
Planta Baja . Casa



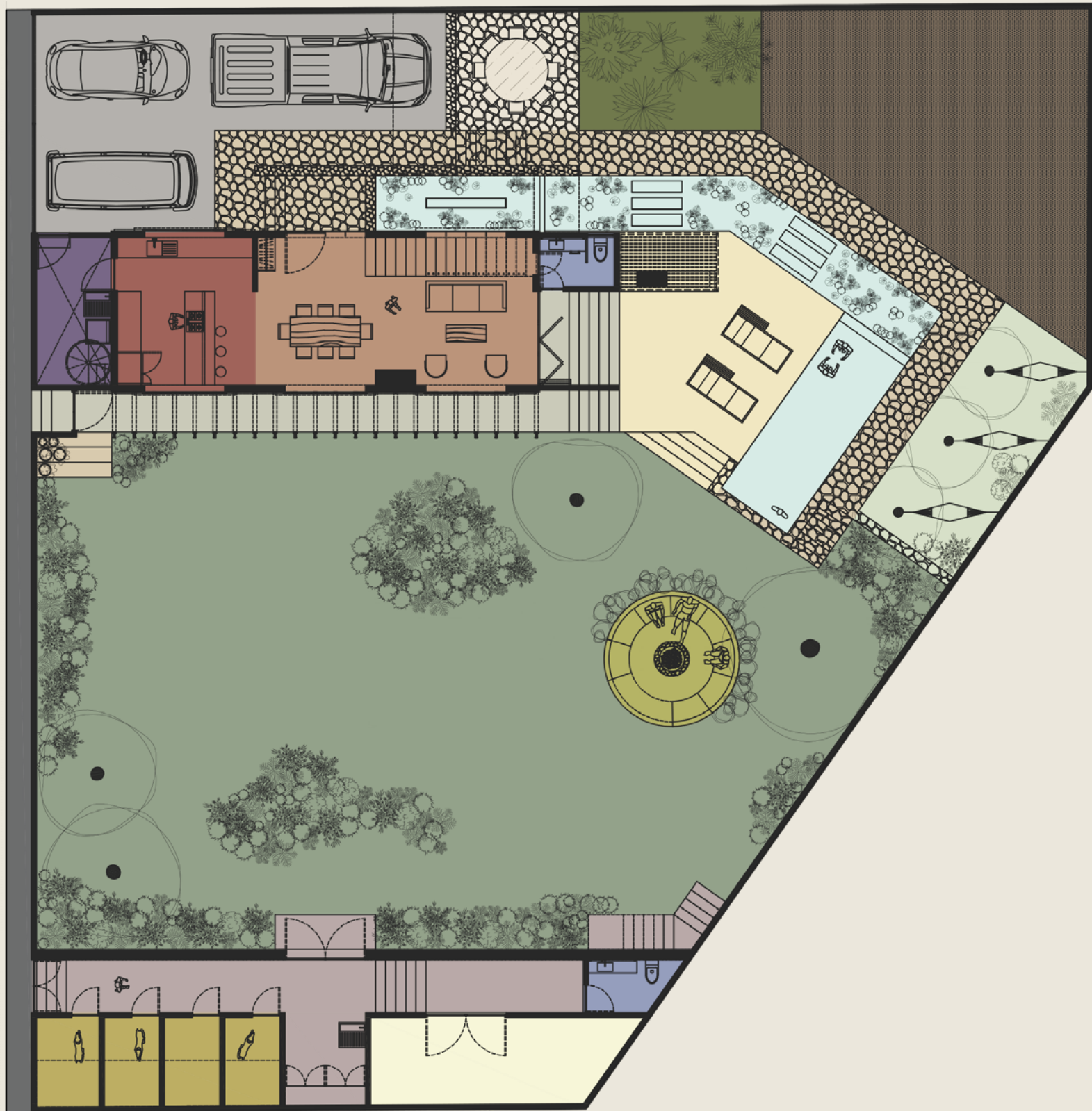
Planta Alta . Casa



Sección Esquemática



Planta Baja . Áreas



Áreas Habitables Casa	
Baño	4.16m²
Lavandería	11.16m²
Cocina	20.64m²
Comedor-Sala	40.80m²
TOTAL:	76.76m²

Áreas Servicio Veterinaria	
Baño	5.33m²
Bodega	21.82m²
Perreras	22.36m²
Circulaciones	45.81m²
TOTAL:	95.32m²

Áreas . Varias	
Banqueta	24.68m²
Gym . Estudio Bungalow	71.60m²
TOTAL:	96.28m²

Áreas Exteriores Casa	
Circulaciones	28.30m²
Estacionamiento	61.61m²
TOTAL:	89.91m²

Áreas Exteriores Recreativas	
FirePit	12.88m²
Comedor Exterior	14.66m²
Jardín Cactáceas	20.23m²
Hamacas	28.37m²
Asoleadero	35.75m²
Biopiscina	44.60m²
Circulaciones	56.65m²
Jardin	333.59m²
TOTAL:	546.73m²

RESUMEN	
Áreas Habitables Casa	76.76m²
Áreas Exteriores Casa	89.91m²
Áreas Servicio Veterinaria	95.32m²
Áreas Exteriores Recreativas	546.73m²
Áreas . Varias	96.28m²
TOTAL:	905.00m²

Planta Alta . Áreas



Áreas Habitables Casa	
Circulaciones	7.21m²
Vestidor	7.54m²
Baño	8.78m²
Rec. Principal	18.80m²
TOTAL:	42.33m²

Áreas Ampliación Recámara	
Circulaciones	3.83m²
Balcón	4.52m²
Baño	7.79m²
Rec. Secundaria	13.76m²
TOTAL:	29.90m²

Áreas Exteriores Casa	
Marco Ventana	3.40m²
Balcón	5.64m²
Terraza	18.21m²
TOTAL:	27.25m²

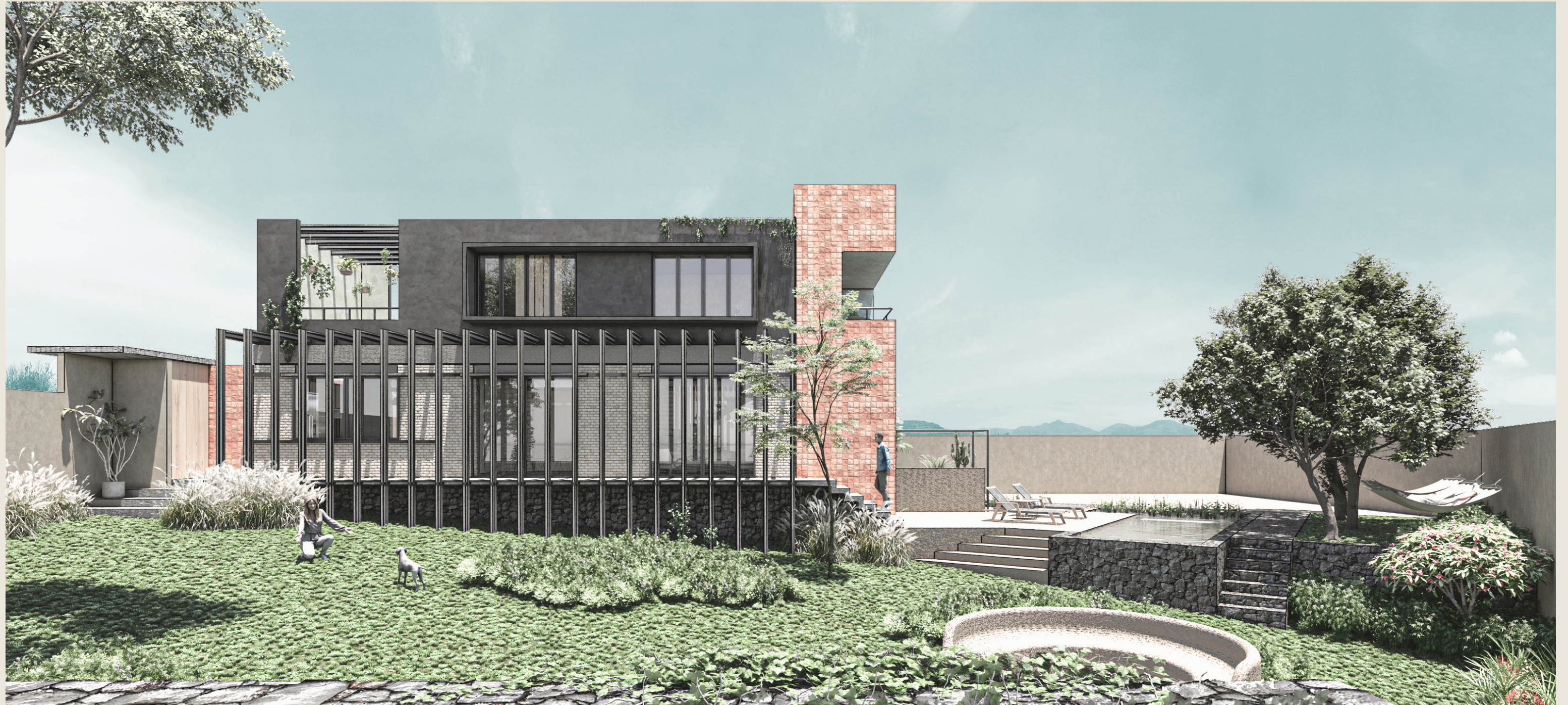
Áreas . Varias	
Terraza Jardín	27.15m²
TOTAL:	27.15m²

RESUMEN	
Áreas Habitables Casa	42.33m²
Áreas Exteriores Casa	27.25m²
Áreas Ampliación Recámara	29.90m²
Áreas . Varias	27.15m²
TOTAL:	126.63m²

Vista Acceso



Vista Frontal



Vista Comedor



Vista Sala



Vista Biopiscina



Vista FirePit



Vista Recamara Principal



Casa Albéitar

Laguna de San Baltazar, Puebla



p u n t o 1 9 . c o m . m x

Arq. Mark E. Pirsch Cedillo